GNP.6840.7.2018

**O G Ł O S Z E N I E**

Działając w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych Nr XLIII/593/18 z dnia 23 lutego 2018r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości mienia komunalnego, położonego na terenie miasta Ustrzyki Dolne

- o g ł a s z a m:

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości niezabudowanej położonej w Ustrzykach Dolnych, oznaczonej numerem działki 1304/5 o powierzchni 0,3608 ha, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, uwidocznionej w księdze wieczystej nr KS2E/00036825/4 przez Sąd Rejonowy w Lesku VII Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach** **Dolnych.**

**Cena nieruchomości netto:** **180.000,00 –zł**

**Wadium: 20.000,00 –zł**

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

Na opisaną nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, jest wydana przez Burmistrza Ustrzyk Dolnych decyzja nr 11/18 o warunkach zabudowy obejmująca obszar działki o numerze ewidencyjnym 1304/5 położonej w Ustrzykach Dolnych znak GNP.6730.121.2017 z dnia 12.01.2018r określająca budowę na przedmiotowej nieruchomości budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w całości podpiwniczonego z częścią piwnicy nie obsypaną wraz z infrastrukturą.

Rozpoczęcie zabudowy nieruchomości winno nastąpić w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia spisania umowy notarialnej, natomiast jej zakończenie w ciągu następnych 24 miesięcy.

Całość cyklu winna zamknąć się w okresie 3 lat, licząc od dnia spisania umowy notarialnej. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy nabywca będzie uiszczał na rzecz Gminy Ustrzyki Dolne karę umowną za każdy rok opóźnień w realizacji inwestycji w wysokości 10% wartości działki netto. Wartość działki określona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego, jednakże jeżeli wartość ta będzie niższa od ceny wywoławczej netto przetargu to kara umowna liczona będzie od ceny wywoławczej przetargu netto.

Przedmiotowe ustalenia obowiązywać będą również następców prawnych nieruchomości i ujawnione będą w księdze wieczystej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2018r.**

**o godz. 1000**

**w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w sali nr 13.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wyżej podane wadium w pieniądzu na konto nr 93 8621 0007 2001 0012 3347 0003 w Bieszczadzkim Banku Spółdzielczym w Ustrzykach Dolnych, najpóźniej do dnia 17 sierpnia 2018r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu niebędący rolnikiem zobowiązany będzie do uzyskania zgody KOWR w Rzeszowie na nabycie opisanej nieruchomości, którą zobowiązany będzie dostarczyć w terminie do 45 - ciu dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jednocześnie informuję, iż nie przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż nieruchomości opisanej w ogłoszeniu w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium zaliczonego na poczet nabycia.

Zastrzegam sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Ustrzyki Dolne dnia, 2018-07-03